

K I V O N A T

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. szeptember 28-i

soros, nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

136/2023. (IX. 28.) kt. határozat:

**Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítási eljárásának elindítása
III.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy elindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiak szerint:

A Fő út 43. szám alatt található Evangélikus Szeretothon főépülete több telken helyezkedik el. A 203 hrsz.-ú belterületi telken kívül az otthon használja a 0189/66 és a 0189/70 hrsz.-ú földrészleteket. Az épületfeltüntetési jogszerűvé tétele ill. a tényleges használat szerinti telekalakítás érdekében a 0191/17 hrsz.-ú út, a 214/1 hrsz.-ú Fő út, a 222 hrsz.-ú Újtemető sor, a 199 hrsz.-ú út, a belterület határa, a 0212 hrsz.-ú vasút és a 0211 hrsz.-ú út által határolt területre készüljön el a módosítás. A módosítás során a Szeretothon és a szomszédos temető közötti határt is módosítani kell a településrendezési tervben a valós helyzethez igazodva. Annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése az ún. „egyszerűsített eljárás” szabályai szerint történjen, a módosítással érintett területeket a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A módosítás lebonyolítása a Tótkomlói Evangélikus Egyház költségvállalása mellett történhet, így a módosítás érdekében háromoldalú településrendezési szerződést kell kötni.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Zsura Zoltán János s.k.
polgármester

dr. Kormányos László s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Tótkomlós, 2023. szeptember 28.

Benkő Anita jegyzőkönyvvezető

